

Årsredovisning 2008

Brf Vakteln

BRF VAKTELN

745000-0745

Balansräkning

2008-12-31

2007-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	524 105	533 355
Om-/tillbyggnader	484 482	499 622
Fastighetsförbättringar	194 923	230 228
Maskiner och inventarier	26 606	18 346
Summa materiella anläggningstillgångar	1 230 116	1 281 551
Summa anläggningstillgångar	1 230 116	1 281 551

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordringar	9 513	46 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	43 570	37 758
Summa kortfristiga fordringar	53 083	84 038

Kortfristiga placeringar

Bunden placering, Handelsbanken	0	0
---------------------------------	---	---

Kassa och bank

Kassa	1 457	1 018
Bank	345 741	258 817
Summa kassa och bank	347 198	259 835

Summa omsättningstillgångar 400 281 343 873

Summa tillgångar 1 630 397 1 625 424

BRF VAKTELN

745000-0745

Balansräkning

2008-12-31

2007-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser	107 700	107 700
Medl kapitaltillskott	195 988	195 988
Summa bundet eget kapital	303 688	303 688

Fritt eget kapital

Fond för yttre underhåll	17 516	17 516
Balanserat resultat	328 718	296 857
Årets resultat	3 840	31 860
Summa fritt eget kapital	350 074	346 233

Summa eget kapital

653 762

649 921

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	866 466	885 224
-----------------------------	----------------	----------------

Kortfristiga skulder

Fond för inre underhåll	18 500	16 800
Skatteskulder	33 332	30 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 336	43 128
Summa kortfristiga skulder	110 168	90 279

Summa eget kapital och skulder

1 630 397

1 625 424

Ställda säkerheter

Övriga ställda panter och säkerheter

Pantbrev i fastighet	947 000	947 000
----------------------	---------	---------

BRF VAKTELN

745000-0745

Resultaträkning	Not	2008-01-01	2007-01-01
		2008-12-31	2007-12-31
Nettoomsättning	1	453 101	422 027
Summa intäkter		453 101	422 027
Rörelsens kostnader			
Drift	2,3	-254 800	-213 968
Löpande underhåll		-10 354	-6 878
Förbrukningsmaterial o adm kostnader		-15 638	-11 886
Personalkostnader		-51 530	-47 737
Avskrivningar	4	-71 097	-67 557
Summa kostnader		-403 419	-348 026
Bruttoresultat		49 682	74 001
Finansiella poster			
Ränteintäkter		932	621
Räntekostnader		-38 147	-29 332
Bankkostnader		-2 476	-7 269
Summa finansiella poster		-39 691	-35 980
Resultat efter finansiella poster		9 991	38 021
Skatter		-6 151	-6 161
Årets resultat		3 840	31 860

BRF VAKTELN

745000-0745

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Fordringar har efter individuell prövning upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Materiella anläggningstillgångar har upptagits till anskaffningsvärden med avdrag för avskrivningar, enligt specificering i särskild not. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har gjorts enligt god redovisningssed.

Avsättning till underhållsfond på 1% av fastighetens taxerade värde enligt stadgarna är inte gjord på grund av resultatet.

Inkomstskatt - Föreningen beskattas med 28 % på resultatet efter skattemässiga justeringar enligt deklaration.

Noter

1. Nettoomsättning	2008	2007
Årsavgifter/Parkeringsavgifter	453 301	422 290
Avsättning inre fond	-1 700	-1 700
Övriga intäkter	1 500	1437
	453 101	422 027
2. Drift	2008	2007
Ei-avgifter	24 489	22 521
Uppvärmningsavgifter	109 553	96 955
Vatten/Avlopp	19 331	12 619
Renhållning	15 581	12 775
TV/Internet	25 001	18 728
Fastighetsförsäkringspremier	16 215	7 765
Fastighetsskatt	35 940	23 932
Adm förvaltning	5 000	5 000
Underhållsplan, vicevärd- och mäklararvode	19 045	25 551
Övriga förvaltningskostnader/förbrukning	10 637	6 885
	280 792	232 734
3. Förtroendevalda och personalkostnader	2008	2007
Arvode Styrelsen	4 995	3 996
Personalkostnader	46 535	43 741
	51 530	47 737

4. Byggnader och mark

Värdet utgörs av produktionskostnaden (=anskaffningsvärdet).

Avskrivning sker enligt en 60-årig rak avskrivning. Byggnaderna är helt avskrivna år 2063.

Det bokförda värdet på mark uppgår till 27 000 kr.

Brandförsäkringsvärde: Fullvärde

	2008-12-31	2007-12-31
Anskaffningsvärde byggnader	555 000	555 000
Akkumulerade avskrivningar	-48 645	-39 395
Årets avskrivning	-9 250	-9 250
Bokfört värde byggnader	497 105	506 355
Taxeringsvärde byggnader	5 391 000	3 533 000
Taxeringsvärde mark	3 594 000	2 450 000
	8 985 000	5 983 000

5. Om-/tillbyggnad fönsterbyte/dörrar

Avskrivning sker enligt en 40-årig rak avskrivningsplan.

	2008-12-31	2007-12-31
Anskaffningsvärde	605 602	605 602
Akkumulerade avskrivningar	-105 980	-90 840
Årets avskrivning	-15 140	-15 140
Bokfört värde	484 482	499 622

6. Fastighetsförbättring I

Avskrivning sker enligt en 30-årig rak avskrivningsplan.

	2008-12-31	2007-12-31
Anskaffningsvärde	315 817	315 817
Akkumulerade avskrivningar	-157 907	-147 380
Årets avskrivning	-10 527	-10 527
Bokfört värde	147 383	157 910

7. Fastighetsförbättring III fasader/balkonger

Avskrivning sker enligt en 10-årig rak avskrivningsplan.

	2008-12-31	2007-12-31
Anskaffningsvärde	369 653	369 653

Akkumulerade avskrivningar	-297 335	-272 557
Årets avskrivning	-24 778	-24 778
Bokfört värde	47 540	72 318

8. Maskiner och inventarier

Avskrivning sker enligt 30% regeln som innebär en årlig 30% avskrivning på det sammanlagda bokförda restvärdet.

	2008-12-31	2007-12-31
Restvärde	26 606	18 346

9. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2008-12-31	2007-12-31
Förutbetald försäkring	12 622	12 008
Övriga interimfordringar	30 948	25 750
	43 570	37 758

10. Förändring av eget kapital

	Insatser/ kap.fyllskott	Fond yttre underhåll	Balanserad förlust	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	303 688	17 516	-296 857	-31 861
Avsättin underhållsfond				
Disp föreg års resultat			-31 861	31 861
Årets resultat				-3 840
	303 688	17 516	-328 718	-3 840

11. Skulder till kreditinstitut

	2008-12-31	2007-12-31
Långfristig skuld till kreditinstitut	866 468	885 224

12. Förändring fond inre underhåll

	2008-12-31	2007-12-31
Ingående fond för inre underhåll	16 800	18 809
Årets avsättning	1 700	1 700
Uttag under året	0	-3709
Utgående fond för inre underhåll	18 500	16 800

13. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2008-12-31	2007-12-31
Förutbetalda årsavgifter/hyror	31 735	8 150
Upplupna räntekostnader	2 936	3 078
Övriga interimskulder	23 665	31 900
	58 336	43 128