

Välkommen till Brf Vakteln

Trastvägen 11, 22731 Lund

Vi ansvarar gemensamt för att föreningens stadgar efterlevs och att huset samt trädgården hålls snyggt och rent.

Lägenheterna

- Du står själv för underhåll och nödvändiga reparationer av lägenheter. Vid större ombyggnation bör du kontakta styrelsen.
- Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen ansvarar för.
- Spela inte musik så högt att du stör dina grannar. Sänk volymen efter kl. 22.
- Styrelsemedlemmar har huvudnyckel till det undre låset på din dörr. Ordföranden är nyckelansvarig, dvs. du måste kontakta honom/henne om du behöver fler nycklar. Har du planer på att flytta är det också viktigt att du kontaktar den som är nyckelansvarig.
- Styrelsen har en telefon- och maillista över medlemmarna, så att vi lättare kan få tag på dig om det händer något. Meddela genast ev. ändringar till brf.vakteln@gmail.com.
- Om du vill hyra ut din lägenhet i 2:a hand, måste du kontakta styrelsen innan annonsering. Enligt stadgarna tillkommer då en avgift till föreningen, för närvarande är det 350 SEK/månad.
- Samtliga lägenheter skall vara försedda med fungerande brandvarnare samt brandfilt och brandsläckare.
- Om du ska stänga av el eller vatten måste du meddela alla andra medlemmar skriftligt och i god tid. Anslagstavlan vid entrén kan vara till hjälp.
- Det är absolut förbjudet att spola ner tamponger, bindor och dylikt i toaletten. Det blir lätt stopp i avloppen och spolning p.g.a. detta är en onödig utgift.
- Det är inte tillåtet att grilla på balkongen. Använd gärna föreningens egen grillplats i trädgården.

Gemensamma utrymmen

- Tvättmaskiner och torktumlare får användas varje dag mellan kl. 07 och 22. Du bokar tid på almanackan utanför tvättstugan. När du är klar ska tvättstugan vara ren, dvs. allt ludd borttaget från tumlaren, båda golvytorna sopade/dammsugna och ytorna på maskiner samt bänkar avtorkade. Vid behov ska också golven våttorkas.

- Gamla pannrummet fungerar som fixarrum för alla medlemmar. Kom ihåg att städa efter dig!
- I källaren har alla medlemmar förråd för förvaring. Det finns ett gemensamt utrymme för förvaring av cyklar (OBS! endast cyklar). Här finns också en lokal som får användas vid möten och fester. Inget får förvaras i trapphallen eller andra gemensamma utrymmen utan särskilt tillstånd från styrelsen.
- Barnvagnar och dylikt får du inte förvara i vestibulen, trapphuset eller andra utrymmen där de försvårar framkomligheten och ev. brandutryckning. Istället får du förvara barnvagnar och dylikt (ex. pulkor) i gamla soprummet.
- Städning av husets gemensamma utrymmen sker av föreningen anlitate företag.
- Entrédörren är alltid låst. Styrelsen förmedlar koden när den ändras. Stäng dörren ordentligt efter dig!

Utemiljön

- Trädgården sköts av föreningen anlitate företag.
- Uteplatsen är till för alla boende i huset. Trädgårdsmöbler och grill disponerar du fritt. Vid större fester måste du informera övriga medlemmar.
- Större leksaker, som t.ex. gungor eller studsatta får ställas i trädgården efter samråd med styrelsen. Dessa får sedan användas av alla. Föreningen/styrelsen tar dock inte ansvar för dess funktionsduglighet och användandet sker på egen risk.
- Parkeringsplatserna kan hyras av medlemmar efter kontakt med styrelsen.
- Komposten är endast avsedd för avfall från blomlådor och krukväxter. Större avfall som t.ex. julgranar skall lämnas direkt till återvinningsstation.
- I vår förening källsorterar vi. Hushållssopor, glas, kartong, returpapper, m.m. lägger du i tunnorna vid cykelstället. Det är ej tillåtet att mellanagra sopor i trapphuset!
- Piska dina mattor vid piskställningen, inte från fönster eller balkongen.
- Håll snyggt och rent!

Har du frågor, funderingar, synpunkter eller förslag; kontakta gärna styrelsen, så kan vi informera alla medlemmar!