

# Årsredovisning 2012

Brf Vakteln

Årsbokslut för

# **Brf Vakteln**

745000-0745

Räkenskapsåret

**2012-01-01 - 2012-12-31**

Upprättad av:

Lars Månsson Ekonomi AB  
Lars Månsson  
Björkstigen 8  
24732 Södra Sandby  
Tel 046 - 57372

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Resultaträkning	1
Balansräkning	2-3
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4-5
Underskrifter	6

---

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	1	414504	505040
<b>Summa intäkter</b>		<b>414504</b>	<b>505040</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>	2		
Löpande Underhåll		-33903	-52057
Förbrukningsavgifter		-187052	-180836
Övriga driftskostnader		-33531	-27393
Fastighetskatt		-20475	-19530
Övriga förvaltnings- o rörelsekostnader		-37582	-27916
Personalkostnader		-23260	-6792
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan		-36220	-38828
<b>Summa kostnader</b>		<b>-372023</b>	<b>-353352</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42481</b>	<b>151688</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		222	1034
Räntekostnader och liknande kostnader		-15158	-15792
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27545</b>	<b>136930</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>27545</b>	<b>136930</b>

---

		2012-01-01	2011-01-01
<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2012-12-31	2011-12-31

---

## TILLGÅNGAR

### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1016302	1051219
Maskiner och inventarier	4	7823	9126
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1024125</b>	<b>1060345</b>

### OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

#### Kortfristiga fordringar

Skattefordringar		26580	27380
Förutbetalda kostnader		26718	32021
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53298</b>	<b>59401</b>

### KASSA OCH BANK

Kassa och Bank		260979	242279
		<b>260979</b>	<b>242279</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>314277</b>	<b>301680</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1338402</b>	<b>1362025</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

---

		2012-01-01	2011-01-01
<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2012-12-31	2011-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget Kapital</b>	5		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda Insatser		107700	107700
Kapitaltillskott		195988	195988
Fond för yttre underhåll		96300	81882
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>399988</b>	<b>385570</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		463508	390996
Årets resultat		27545	86930
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>491053</b>	<b>477926</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>891041</b>	<b>863496</b>
<b>Långfristiga Skulder</b>	6		
Skulder till kreditinstitut		357500	413500
		<b>357500</b>	<b>413500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		50009	37547
Förutbet.hyresinkomster		39852	47482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>89861</b>	<b>85029</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>1338402</b>	<b>1362025</b>

<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttaga fastighetsinteckningar		947000	947000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

## VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om ej annat anges har tillgångar och skulder värderats till anskaffningsvärde. Dock har fordringar upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Periodisering av utgifter och inkomster har skett enligt god redovisningssed. Principerna är oförändrade jämfört mot föregående år. Årsavgifter har reglerats under 2012. På grund av för hög insättning under 2011.

AVSKRIVNINGAR	2012	2011
Byggnader	60år	60år
Fönster	40år	40år
Fastighetsförbättring	30år	30år
Inventarier	5år	30% på restvärdet

## NOTER

### 1. RÖRELSENS INTÄKTER

	2012	2011
Årsavgifter	401304	493840
P-platser	13200	11200
	<b>414504</b>	<b>505040</b>

### 2. RÖRELSENS KOSTNADER

<u>Förbrukningsavgifter</u>		
EL	25092	26608
Fjärrvärme	125908	117237
Vatten	16243	16758
Sophämtning	19809	20233
	<u>187052</u>	<u>180836</u>

#### Löpande underhåll

Fastighetskostnader	33903	52057
	<u>33903</u>	<u>52057</u>

#### Övriga kostnader

Försäkring	11047	5298
Kabel-TV	22484	22095
Fastighetsskatt	20475	19530
	<u>54006</u>	<u>46923</u>

#### Övriga externa kostnader

Övr. förvaltningskostnader	2726	408
Konsulttjänster	29000	11750
Administration	5856	15758
	<u>37582</u>	<u>27916</u>

#### Styrelse och personalkostnader

Styrelse och internrevisor	5994	5994
Löner och arvode	17266	798
	<u>23260</u>	<u>6792</u>

BRF VAKTELN  
745000-0745  
20120101-20121231

	2012	2011
Avskrivningar	9250	9250
Byggnader	25667	25667
Fastighetsförbättringar	1303	3911
Inventarier	<u>36220</u>	<u>38828</u>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>372023</b>	<b>353352</b>

**3.BYGGNADER OCH MARK**

Akkumulerade anskaffningsvärden	1846072	1846072
Vid årets början	1846072	1846072
Utgående anskaffningsvärde		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader	-821854	-786937
Vid årets början	-34917	-34917
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-856771</u>	<u>-821854</u>
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>		
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	1016301	1051218
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	27000	27000
Taxeringsvärde	9630000	9630000
<b>Fastigheten har 15 lgh.</b>		

**4.MASKINER OCH INVENTARIER**

Restvärde vid årets början	9126	13037
Årets avskrivning enligt plan	<u>-1303</u>	<u>-3911</u>
	<b>7823</b>	<b>9126</b>

**5.EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet Eget Kapital</b>			107700
Inbetalda Insatser	107700		195988
Kapitaltillskott	195988	14418	81882
Fond för yttre underhåll	96300	<u>14418</u>	<u>385570</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>399988</b>		
<b>Fritt eget kapital</b>			477926
Balanserad vinst	463508	-14418	
Årets resultat	27545	<u>27545</u>	<u>477926</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>491053</b>	<b>13127</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>891041</b>	<b>27545</b>	<b>863496</b>



BRF VAKTELN  
745000-0745  
20120101-20121231

sida 6:6

**6.SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	2012	2011
Handelsbanken,räntesats 20121231 2,92%	314500	320500
Handelsbanken,räntesats 20121231 3,09%	43000	93000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>357500</b>	<b>413500</b>

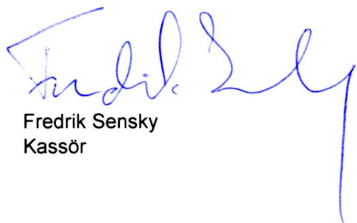
Lund 2013



Ann-Sofie Hedlund  
Ordförande



Claudia Bruss  
Sekreterare



Fredrik Sensky  
Kassör



Ola Citron  
Ledamot

Christer Källberg  
Ledamot



Brf Vakteln  
Trastvägen 11  
227 31 Lund

Revisionsberättelse för Brf Vakteln

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2012. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Jag tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställts samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2013- 04 -18



Anita Bardun  
Revisor

## Årsberättelse för år 2012 i Brf Vakteln

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda möten.

Föreningens bokföring med deklaration har utförts av Lars Månsson (Lars Månsson Ekonomi AB).

### Händelser under året

- *Beslut togs om timlön (240 kr inkl skatt) för genomfört arbete till föreningens kassör.*
- *Lght 11 godkändes för fortsatt uthyrning i andra hand tom 1/9 2013*
- *Tidigare redovisningsansvarig Siv fortsätter att betala av sitt olovliga lån.*
- *Våningsmärken har satts på varje våning i hissen.*
- *Bygglov för inglasning av balkonger i lght 1, 3, 12 och 15 har bekostats av föreningen.*
- *Styrelsen godkände bygglovsansökan för insättning av glasdörrar i köket lght 15.*
- *Vaktmästare Bengt slutade och fastighetsföretaget Servicom AB anlätades.*
- *Inventering av cyklar genomfördes och det visade sig att 6 cyklar inte tillhörde huset. Dessa stod 3 mån hos polisen där man kunde få tillbaka dem på beskrivning.*
- *Ursula Egidius lght 7 har antagits som ny medlem i föreningen.*
- *Tunna för trädgårdsavfall har tagits bort. (Komposten finns kvar)*
- *56 000 kr i amortering är genomfört på föreningens lån och ett fast lån lades om till rörligt (3 mån).*
- *Vid årsskiftet hade föreningen 357 500 kr i lån.*
- *Årets julmys hölls hos Claudia den 11 december*

### Händelser från årsskiftet till årsmöte 2013

- *Trapphus- och utomhusbelysningen har lagats.*
- *43 000 kr i amortering är genomfört på föreningens lån.*
- *Offerter har tagits in för lagning av trappbron, sätta upp ett räcke vid ingången samt byte av parkeringsskylt.*