

Årsredovisning 2011

Brf Vakteln

RESULTATRÄKNING		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	505040	452207
Summa intäkter		505040	452207
RÖRELSEKOSTNADER			
Löpande Underhåll	2	-52057	-35585
Förbrukningsavgifter		-180836	-182170
Övriga driftskostnader		-27393	-35829
Fastighetskatt		-19530	-19155
Övriga förvaltnings- o rörelsekostnader		-27916	-25157
Personalkostnader		-6792	-10220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan		-38828	-63267
Summa kostnader		-353352	-371383
Rörelseresultat		151688	80824
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande intäkter		1034	65
Räntekostnader och liknande kostnader		-15792	-18153
Statlig skatt			19337
Resultat efter finansiella poster		136930	82073
Arets resultat		136930	82073

BRF VAKTELN
745000-0745
20110101-20111231

Sida 2:6

BALANSRÄKNING	Not	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
---------------	-----	--------------------------	--------------------------

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	1051219	1086136
Maskiner och inventarier	4	9126	13037
Summa anläggningstillgångar		1060345	1099173

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattefordringar		27380	26866
Övriga fordringar			8432
Förutbetalda kostnader		32021	48269
Summa kortfristiga fordringar		59401	83567

KASSA OCH BANK

<u>Kassa och Bank</u>		242279	195598
		242279	195598

Summa omsättningstillgångar

301680 279165

SUMMA TILLGÅNGAR	1362025	1378338
-------------------------	----------------	----------------

BALANSRÄKNING	Not	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
---------------	-----	--------------------------	--------------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital	5		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda Insatser		107700	107700
Kapitaltillskott		195988	195988
Fond för yttre underhåll		81882	31882
Summa bundet eget kapital		385570	335570
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		390996	308923
Årets resultat		86930	82073
Summa fritt eget kapital		477926	390996

Summa eget kapital **863496** **726566**

Långfristiga Skulder

Skulder till kreditinstitut	6	413500	521702
		413500	521702

Kortfristiga skulder

Fond för inre underhåll			21479
Leverantörsskuder		37547	
Förutbet.hyresinkomster		47482	61530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			47061

Summa kortfristiga skulder **85029** **130070**

SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

1362025 **1378338**

Ställda säkerheter

Uttagna fastighetsinteckningar		947000	947000
Ansvarförbindelser		inga	inga

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om ej annat anges har tillgångar och skulder värderats till anskaffningsvärde. Dock har fordringar upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Periodisering av utgifter och inkomster har skett enligt god redovisningssed. Principerna är oförändrade jämfört mot föregående år.

AVSKRIVNINGAR

	2011	2010
Byggnader	60år	60år
Fönster	40år	40år
Fastighetsförbättring	30år	30år
Inventarier	30% på	30% på
	restvärdet	restvärdet

NOTER

1. RÖRELSENS INTÄKTER

	2011	2010
Årsavgifter	493840	442657
P-platser	11200	9550
	505040	452207

2. RÖRELSENS KOSTNADER

Förbrukningsavgifter		
EL	26608	24473
Fjärrvärme	117237	128068
Vatten	16758	9899
Sophämtning	20233	19730
	180836	182170
Löpande underhåll	52057	35585
Fastighetskostnader	52057	35585
Övriga kostnader		
Försäkring	5298	19995
Kabel-TV	22095	15834
Fastighetsskatt	19530	19155
	46923	54984
Övriga externa kostnader		
Övr. förvaltningskostnader	408	13488
Konsulttjänster	11750	8500
Administration	15758	3169
	27916	25157
Styrelse och personalkostnader		
Styrelse och internrevisor	5994	9555
Löner och arvode	798	665
	6792	10220

Avskrivningar	2010	
<u>Byggnader</u>	9250	
Fastighetsförbättringar	25667	
<u>Inventarier</u>	3911	
	38828	

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

353352 **371383**

3. BYGGNADER OCH MARK

Accumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	1846072	1846072
Utgående anskaffningsvärde	1846072	1846072

Accumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-786937	-729257
Årets avskrivningar enligt plan	-34917	-57680
Utgående avskrivning enligt plan	-821854	-786937

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

	1051218	1086036
	27000	27000

Taxeringsvärde

Byggnader bostäder

9630000 9630000

4. MASKINER OCH INVENTARIER

Restvärde vid årets början

	13037	18624
Årets avskrivning enligt plan	-3911	-5587
	<u>9126</u>	<u>13037</u>

5. EGET KAPITAL

Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Belopp vid årets ingång
-------------------------	-----------------------	-------------------------

Bundet Eget Kapital

Inbetalda Insatser	107700	107700
Kapitaltillskott	195988	195988
Fond för yttre underhåll	81882	31882
Summa bundet eget kapital	385570	335570

Fritt eget kapital

Balanserad vinst	308923	308923
Årets resultat	169003	82073
Summa fritt eget kapital	477926	390996

Summa eget kapital

136930

863496

BRF VAKTELN
745000-0745
20110101-20111231

sida 6:6

6.SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	2011	2010
Handelsbanken,räntesats 20111231	320500	326500
Handelsbanken,räntesats 20111231	93000	195202
Summa skulder till kreditinstitut	413500	521702

Lund 2012

Ann-Sofie Hedlund
Ordförande

Claudia Bruss
Sekreterare

Fredrik Sensky
Kassör

Christer Källberg
Ledamot

Ola Citron
Ledamot

Brf Vakteln
Trastvägen 11
227 31 Lund

Revisionsberättelse för Brf Vakteln

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2011. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Jag tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2012-04-15



Anita Bardun
Revisor